

# 短期保証

## 一戸建住宅 短期保証基準

| 保証対象部分 |          |  | 短期保証基準  | 保証期間      | 永田工務店<br>保証期間 | 備考<br>内容  |
|--------|----------|--|---|-----------|---------------|---|
| ⑬      | ベランダ     | 持ち出しベランダ                                 | 持ち出しベランダの防水層の破断、通常の使用状態で水漏れが生じてはならない  | 2年        | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・持ち出しベランダの漏水については5年間保証します。</li> <li>・居室上がベランダの漏水については10年間保証します。</li> <li>・屋根で覆われているベランダの漏水については15年間保証します。</li> </ul> <b>※引渡後10～15年でベランダの防水のやり替えをご検討ください。(見積もりいたします。)</b>     |
|        |          | 居室上のベランダ                                 | 居室上がベランダの防水層の破断、通常の使用状態で水漏れが生じてはならない  |           |               |   |
|        |          | 屋根付ベランダ                                  | 屋根で覆われているベランダの防水層の破断、通常の使用状態で水漏れが生じてはならない   |           |               |   |
| ①      | 土工事      | 盛土・埋戻し及び整地を行った部分                         | 盛土、埋戻し及び整地を行った部分は、沈下、陥没、隆起、敷地排水不良等の事象が生じ、使用上の不都合をきたしてはならない。<br>なお、これらの部分に多少の沈下等が生じるのは避けられず、住宅の品質又は性能を損なうものではありません。  | 2年        | 2年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物基礎下 10年間保証いたします。</li> <li>・外構・建物下以外 2年保証いたします。</li> </ul>   |
| ②      | コンクリート工事 | アプローチ、ポーチ、玄関土間、犬走り、テラス等、主要構造部以外のコンクリート部分 | アプローチ、ポーチ、玄関土間、犬走り、テラス等のコンクリート部分は著しい沈下、ひび割れ、不陸、隆起、主要構造部とはだわかれ等の事象が生じてはならない。<br>なお、盛土、埋戻し部分のアプローチ、ポーチ、玄関土間、犬走り、テラス等に多少の沈下等が生じるのは避けられず、住宅の品質又は性能を損なうものではありません。          | 2年        | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第4回点検時まで無償対応いたします。</li> </ul>   |
| ③      | 木工事      | 床、壁、天井、屋根、階段等の木造部分                       | 木造部分は木材の変形、変質により著しいそり、すきま、割れ、きしみ等の事象が生じてはならない。<br>なお、木材は年月の経過により収縮するものであり、羽目板、縁甲板、巾木等に多少のすきまができるのはやむをえないことであり住宅の品質又は性能を損なうものではありません。                                  | 2年        | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第4回点検時まで無償対応</li> <li>点検時以外での修理の場合は別途費用が掛かります。(見積もりいたします。)</li> </ul>   |
| ④      | ボード・表装工事 | 床、壁、天井等のボード表装工事による部分                     | ボード、表装工事部分(クロス)は仕上げ材の剥離、変形、変質又は著しい浮き、すき、しみ等の事象が生じ、その機能及び美観をそこなってはならない。  | 2年        | 2年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・点検時のクロス隙間・ボンドコークの補修は無償で対応いたします。</li> <li>・耐火ボードのクラック、パテの割れからのクロスの割れについては5年間保証ですが、壁1面の修理となります。</li> <li>・2年以降上記の症状以外についての修理は有償となります。</li> </ul>                              |
| ⑤      | 建具、ガラス工事 | 外部、及び内部建具                                | 建具又は建具枠は変形、腐食等の事象が生じ、開閉不良、がたつき等による機能低下をきたしてはならない。<br>外部建具は、建具から雨水が流入してはならない。  | 2年        | 2年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第6回点検時までサッシ、建具の調整は無償で対応いたします。</li> <li>・引き渡し後2年以降の修理で部品等が必要な場合、部品代がかかります。</li> </ul>  |
| ⑥      | 左官、タイル工事 | 壁、床、天井等の左官工事                             | モルタル、プaster、しっくい等の仕上げ部分及びタイル仕上げの目地部分は、剥離、変退色、著しいひび割れ等の事象が生じ、その機能及び美観を損なってはならない。<br>なお、これらの部分に軽微なひび割れが生じるのは通常避けられず、住宅の品質又は性能を損なうものではありません。                             | 2年        | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第4回目点検時の外壁のモルタルクラック(0.5mm以上のもの)、モルタル浮の修理は無償で対応いたします。</li> </ul> <b>※修理方法はコーキング処理後、外壁と同じ品番の塗装にてタッチアップをします。(多少色が変わります。)</b>   |
| ⑦      | 組積工事     | コンクリートブロック、れんが等の組積による内・外壁                | 組積工事の目地部分は亀裂、破損、仕上げ材の剥離等の事象が生じ、その機能及び美観を損なってはならない。<br>なお、これらの部分に軽微なひび割れ、組積表面の軽微な段差、凹凸は通常生ずるものであり、住宅の品質又は性能を損なうものではありません。  | 2年        | 2年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・外構のレンガ、ブロックの亀裂・破損・仕上げ材の剥離に2年間保証致します。</li> <li>・引き渡し後2年以降の事象の修繕について有償となります。(見積もりいたします。)</li> <li>・沈下等は①の保証内容として対応させていただきます。</li> <li>・ガレージ土間については保証対象外とさせていただきます。</li> </ul> |
| ⑧      | 塗装工事     | 塗装仕上面(工場塗装を含む)                           | 塗装仕上面、白華、はがれ、亀裂等の事象が生じ、耐久性及び美観を損なってはならない。   | 1年<br>6ヵ月 | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・塗装のめくれ・塗装の割れについては5年間保証いたします。</li> <li>引き渡し後15年～20年を目安に外壁の塗り替えをご検討ください。(見積もり致します。)</li> </ul>  |
| ⑨      | 屋根工事     | 屋根仕上部分                                   | 屋根ふき材は著しいずれ、浮き、変形、腐食、破損等の事象が生じ、その機能及び美観を損なってはならない。  | 2年        | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第6回点検時までの屋根材(カラーベスト・瓦)のズレ、割れの修理は無償で対応致します。</li> </ul> <b>※1 太陽光発電システムを他社で施工された屋根面については弊社での保証ができません。</b><br><b>※2 他社でエアコン室外機を屋根に設置する場合、屋根面にビス止め施工等については保証できません。</b>          |
| ⑩      | 防水工事     | 浴室等の水廻り部分及び外壁開口部取付け等のシーリング部分             | 浴室等の水廻り部分は、タイル目地の劣化、防水層の破断、水廻り部分と一般部分の接合部の防水不良等により、通常の使用状態で水漏れが生じてはならない。<br>外壁開口部取付けシーリング、外部換気扇フードまわり、外壁のサイディングのジョイント等の部分は、シーリング材の施工不良による劣化等により、雨水がこれらの部分から浸入してはならない。 | 2年        | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>シーリング材の破断・亀裂・劣化については5年間保証いたします。</li> </ul> <b>※1 他社で取り付けられたエアコン配管回りからの水漏れについては保証できません。</b>   |
| ⑪      | 断熱・防露工事  | 壁、床、天井裏等の断熱、防露工事を行った部分                   | 壁面、押入れ、床下等は水蒸気の発生しない暖房機器の通常の使用により、結露水のしたり、結露によるかびの発生等の事象が生じてはならない。  | 2年        | 2年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・引渡し後2年間は保証します。</li> <li>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)</li> </ul>  |
| ⑫      | 防虫処理工事   | 軸組、壁等の防虫処理を行った部分                         | 軸組、壁等の防虫処理を行った部分は、シロアリ、ヒラタキクイムシ等の食害により、損傷等が生じてはならない。なお、これらの食害を完全に防止することは困難です。   | 2年        | 5年            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築工事の時にシロアリの防蟻処理の5年保証がついています。5年おきに再施工していただき、保証の再発行をお願いします。</li> </ul> <b>※シロアリの被害にあってからの防蟻処理については、駆除はできますが、保証はできません。</b>  |

| 保証対象部分 |                      |                        |  |    | 短期保証基準 | 保証期間   | 永田工務店<br>保証期間 | 備考<br>内容 |
|--------|----------------------|------------------------|--|----|--------|--|---------------|----------|
| ⑭      | 鋳金物工<br>事            | とい                     | といは、脱落、破損、たれ下がりが、著しい腐食等の事象が生じ、その機能を損なってはならない。                                      | 2年 | 2年     | ・引渡し後2年間保証します。<br>※但し、積雪や自然災害で起こった事象については保証対象外です。  |               |          |
|        |                      | 水切り、雨<br>押えの金属<br>板    | 水切、雨押えの金属板は継手のがれ、浮き、著しい腐食等の事象が生じ、下地材への雨水の浸入防止機能を損なってはならない。                         | 2年 | 5年     | ・引渡し後5年間保証します。<br>※但し、他社でエアコンやTVアンテナの工事をされて水切り・钣金等にビスを施工されている場合は保証できません。                 |               |          |
| ⑮      | 電気工事                 | 配管・配線                  | 配管、配線は接続、支持不良、腐食、破損等が生じてはならない。   | 2年 | 2年     | ・引渡し後配管・配線の接続不良・支持不良・腐食・破損については2年間保証いたします。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)                |               |          |
|        |                      | コンセント、<br>スイッチ         | コンセント、スイッチは取付不調、作動不良が生じてはならない。   | 1年 | 2年     | ・引渡し後2年間は保証します。<br>点検時のコンセントのぐらつき等簡易なものは無償で対応致します。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)        |               |          |
| ⑯      | 給水・給<br>湯・温水<br>暖房工事 | 配管                     | 配管は、接続・支持不良、電食、腐食、折損等の事象が生じてはならない。<br>配管は、結露により他の部材を著しく劣化させてはならない。                 | 2年 | 2年     | ・引渡し後配管・配線の接続不良・支持不良・腐食・破損については2年間保証いたします。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)                |               |          |
|        |                      | 蛇口、水栓、<br>トラップ         | 蛇口、水栓、トラップは取付不調、作動不良等が生じてはならない。  | 1年 | 2年     | ・引渡し後2年間は保証します。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)   |               |          |
|        |                      | 厨房、衛生<br>器具            | 厨房・衛生器具は取付不調、水漏れ、排水不良、破損、作動不良等が生じてはならない。   | 1年 | 2年     | ・引渡し後2年間は保証します。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)   |               |          |
| ⑰      | 排水工事                 | 配管                     | 配管は、勾配、接続、固定不良等による排水不良又は地盤沈下により、折損、漏水の事象が生じてはならない。<br>配管は、結露により他の部材を著しく劣化させてはならない。 | 2年 | 2年     | ・床下での配管の割れ・水漏れについては2年間保証します。   |               |          |
| ⑱      | 汚水処理<br>工事           | 汚水処理層                  | 汚水処理槽は、槽のひび割れ、腐食による漏水又は不同沈下により機能不全の事象は生じてはならない。                                    | 2年 | 2年     | ・第4回点検時まで汚水マスの清掃は行いますがそれ以降は有償となります。<br>・室内配管の清掃については <b>¥25,000~¥35,000</b> で行わせていただきます。 |               |          |
| ⑲      | ガス工事                 | 配管                     | 配管は、接続・支持不良、腐食、破損等が生じてはならない。   | 2年 | 2年     | ・引渡し後配管・配線の接続不良・支持不良・腐食・破損については2年間保証いたします。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)                |               |          |
|        |                      | ガス栓                    | ガス栓は、取付不調、破損、作動不良等が生じてはならない。   | 1年 | 2年     | ・引渡し後2年間は保証します。<br>点検時のガスコンセントのぐらつき等簡易なものは無償で対応致します。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)      |               |          |
| ⑳      | 雑工事                  | 小屋裏、軒<br>裏及び床下<br>の換気孔 | 換気孔は、脱落、つまり、著しい腐食等の事象が生じ、雨、雪、鳥、ねずみ等の侵入及び換気性能の低下をきたしてはならない。                         | 2年 | 2年     | ・引渡し後2年間は保証します。<br>※2年以降の有償修理となります。(見積もり致します。)   |               |          |
|        |                      | めがね石                   | めがね石は、脱落、絶縁不良等が生じてはならない。   | 2年 |        |  |               |          |